



TE KOOP - *Place Jean Vander Elst 2*

Place Jean Vander Elst 2 1180 - Uccle

299 000 €



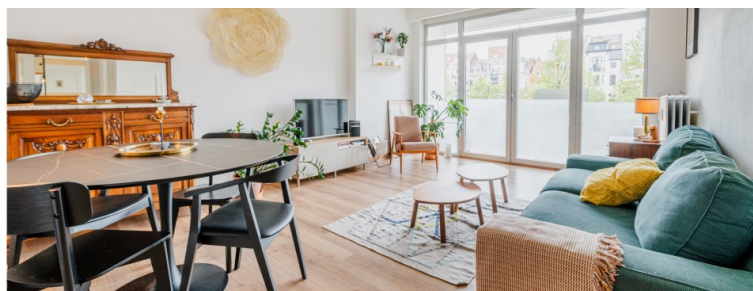
66 m²



2 slaapkamers



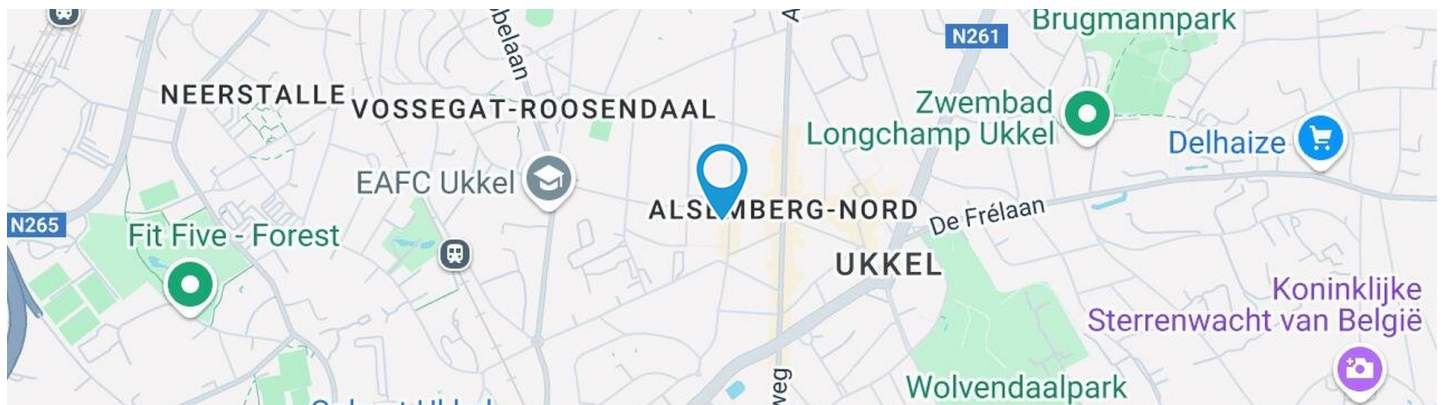
EPC D



IPI : 507286

+32 478 24 45 85

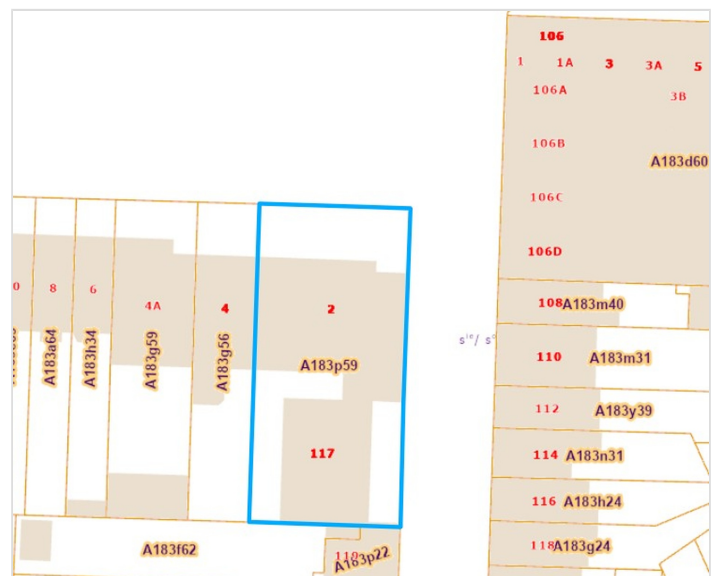
laurent.michiels@weinvest.be



Adresgegevens

Place Jean Vander Elst 2
 1180 Uccle

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	66 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Appartement	





Buitenkant

Balkon (terrein voorzijde)

4.83 m²

Oriëntatie noord



BINNENKANT

1ste verdieping **66 m²**

**Living, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
badkamer, toilet, hal**

Kelder **3 m²**

Kelder




1ste verdieping - Living - 23.92 m²

 Lengte : **5.73 m** - Breedte : **4.83 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,77 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Netwerkaansluiting	1
Trap	1


1ste verdieping - Keuken - 6.60 m²

 Lengte : **3.38 m** - Breedte : **1.95 m**

Plafondhoogte	2,75 m
Stopcontacten	6
Type	Uitgerust
Toegang	Balkon
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Merk Samsung
Koelkast	
	Type combi extern

Koelkast	
	Merk Samsung
Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk BOSH
Oven	Type multifunctioneel
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Opbergkast	Draaideur


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 8.66 m²

 Lengte : **4.55 m** - Breedte : **1.90 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,75 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 14.98 m²

 Lengte : **4.55 m** - Breedte : **3.28 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,75 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1


1ste verdieping - Badkamer - 3.93 m²

 Lengte : **2.05 m** - Breedte : **2.04 m**

Plafondhoogte	2,50 m
Stopcontacten	1
Type badkamer	Douche in het bad
Badkuip	Met douchewand
Wastafel	Enkelvoudig

Muur	Op halve hoogte betegeld
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels

1ste verdieping - Toilet - 1.01 m²Lengte : **1.08 m** - Breedte : **0.93 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,75 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Hal - 6.53 m²Lengte : **4.29 m** - Breedte : **2.04 m**

Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Met calorimeter
Opbergkast	Draaideur
Parlofoon	Ja

Kelder - Kelder - 3.27 m²Lengte : **3.27 m** - Breedte : **1.00 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1,90 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

overzicht

Lengte

Breedte

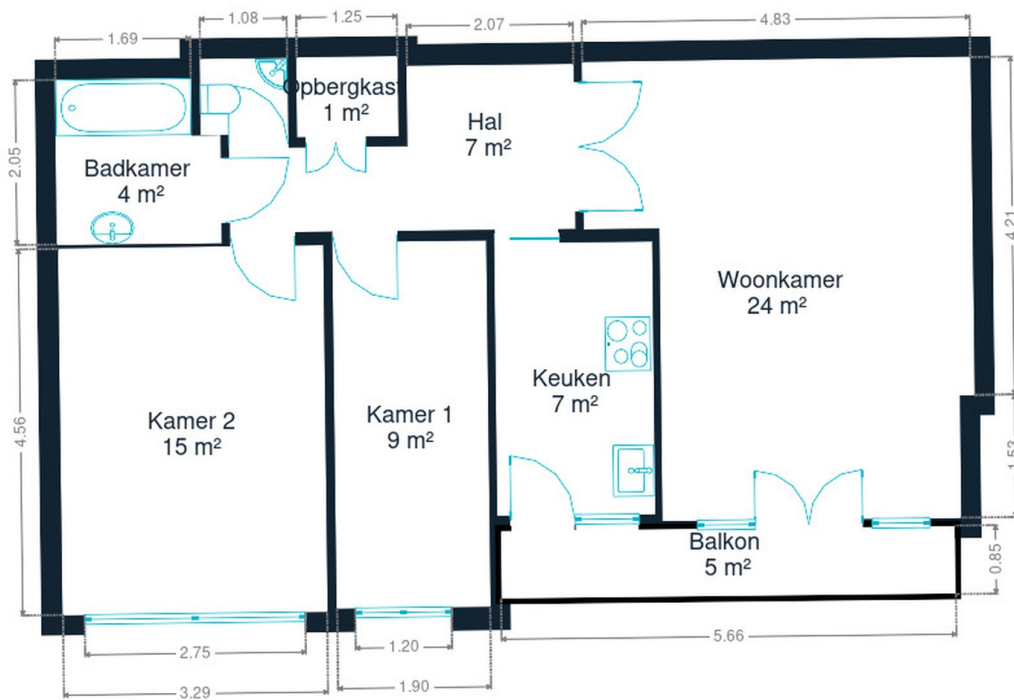
OPPERVLAKTE

1ste verdieping

Living	5.73 m	4.83 m	23.92 m ²
Keuken	3.38 m	1.95 m	6.60 m ²
Slaapkamer 1	4.55 m	1.90 m	8.66 m ²
Slaapkamer 2	4.55 m	3.28 m	14.98 m ²
Badkamer	2.05 m	2.04 m	3.93 m ²
Toilet	1.08 m	0.93 m	1.01 m ²
Hal	4.29 m	2.04 m	6.53 m ²

Kelder

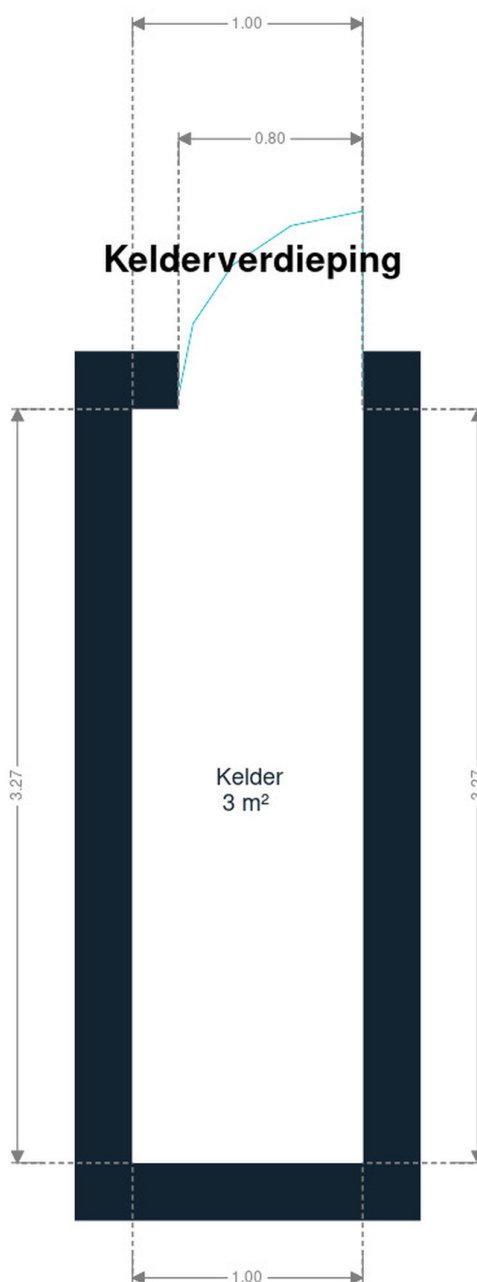
Kelder	3.27 m	1.00 m	3.27 m ²
--------	--------	--------	---------------------



1ste verdieping



1ste verdieping



Kelder

eigenschappen

EPC

Energetische klasse

D

JAAR

Bouwjaar

1962

GEVEL

Gevelbekleding

Lokale steen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium**Beglazing enkel en dubbel raam**

INSTALLATIE

Gasteller

Nee

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal collectief**Natuurlijk gas****Radiatoren met calorimeter****Type condensatie****Gemeenschappelijk afteller**

Water meter

Lift

Ja

TV

Teledistributie



Vervoer

Bushalte	500 m
Treinstation	800 m
Oprit autosnelweg	2000 m

Scholen

Enseignement Communal d'Uccle	84 m
Uccle	122 m
École primaire du Collège Saint-Pierre	393 m
NEMO33 Brussels	1440 m

Aandachtspunten

Winkel	Smarttoys Uccle	237 m
Bakkerij	Le Pain Quotidien	316 m
Onderdak	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	551 m
Bushalte	Gatti de Gamond	607 m
	Stardust Park	907 m
Transit station	Forest-Est	1213 m
Onderdak	B&B La Maison d'Edgar	1265 m
Fitness	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1304 m
Onderdak	B&B Uccle	1445 m
Kledingwinkel	A.S. Adventure	1519 m
Onderdak	Sunny Guest Rooms	1593 m
Onderdak	B&B La Chambre du Zodiaque	1735 m
Onderdak	Hôtel Les Tourelles	1848 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

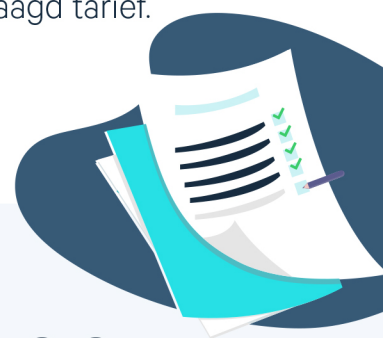
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)